

MICROLAB

ROTTERDAM BUILDING
COWORKING BY MICROLAB



juli 2021

In 't kort

- Microlab is de toonaangevende **coworking space** in Eindhoven
- Locatie Eindhoven huisvest **230+ bedrijven** met **1.000 medewerkers**.
- Coworking en flexkantoren voor met name **MKB** en **afdelingen van corporates**
- Corporate-ready faciliteiten, hoogwaardige afwerking en warm design
- Prijspunt: **10-15% onder concurrenten**
- In 2021 en 2022 gefaseerd meer dan **750 werkplekken** in Rotterdam
- **70%** van eerste huurders via makelaars. Gedurende 2021 **15% provisie**, daarna 10%
- Ruime kortingen voor **founding members**

- Welkom bij Microlab -

"It's not about the building...It's about what happens inside"

Inspirerende werkplekken voor teams, ondernemers en bedrijven van ieder formaat. Een netwerk van meer dan **230** unieke bedrijven, ruim **1000** members en 2 locaties in **Eindhoven** en **Rotterdam**.

Microlab is opgericht met als doel een **inspirerende** plek te **creëren** voor creators, makers en innovators. Een plek die mensen verbindt, kennis en middelen laat delen, aanzet tot creativiteit en waar mensen zichzelf en hun bedrijf verder **ontwikkelen**.

Naast het bieden van werkplekken, zijn wij trotse **sponsor** van de Maker Fair, het Filmfestival en andere culturele initiatieven. Een thuis voor een school en een gratis weekendschool voor kinderen met een migratie achtergrond. Deze **dynamiek** geeft Microlab haar karakter en **verbindt** mensen uit alle ecosystemen van de stad.



Microlab Eindhoven

- De grootste **coworking space** van Eindhoven
- Ruim **1000+ members** van meer dan **230+ bedrijven**
- De **bezettingsgraad pre-corona was 96%**
Ondanks corona een **huidige bezetting 85%**
- MKB en afdelingen van corporates**

**“MICROLAB BELANGRIJKE FACTOR IN DE
GROEI VAN FLE XKANTOREN IN EINDHOVEN”**
Robert Kok - COLLIERS



De Microlab factor

- Grote, trotse, actieve, diverse, groeiende, creatieve en samenwerkende community
- Grote gebouwen dus meer premium faciliteiten
- Jaarlijks meer dan 250 events
- Flexibele memberships
- Warm design

Wat members over ons zeggen



"Brilliant facilities to support small independent creative and innovative companies"

"Jullie maken echt wel het verschil"

"Yes - we moved! We are now located at the 6th floor of Microlab Eindhoven - only steps away from the skybar with an amazing view, next to our partners"

"Heel fijne coworking space. Goede faciliteiten en een hele prettige sfeer"

"Sinds kort zijn wij gevestigd in het Microlab. We kwamen daar al vaker om samen te werken. Nu zitten we er en wat is het heerlijk en inspirerend om daar te werken!"

My work is located in this building. I absolutely feel that this place takes the office to the next level. It's very welcoming and inspiring. There are lots of high level companies located, so it is great for collaborating. Definitely worth to have an office here!

"Full of equipments. Offers so much opportunity. Work place is designed so good"

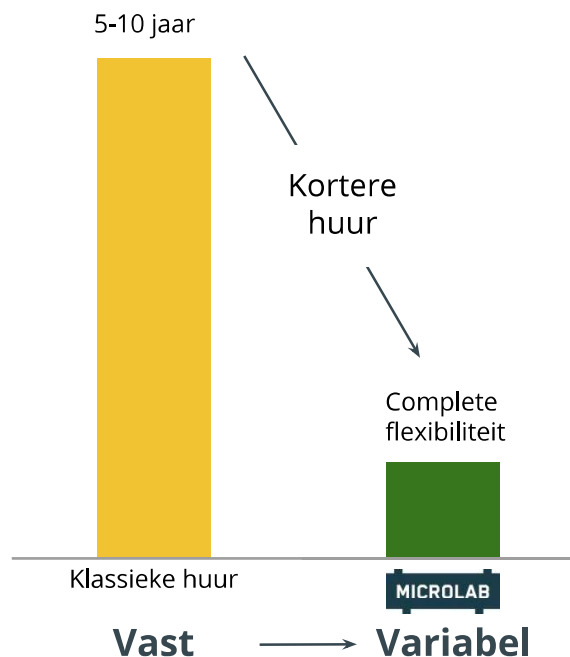
Waarom kiezen members voor Microlab?

1) Fijnere werkplek

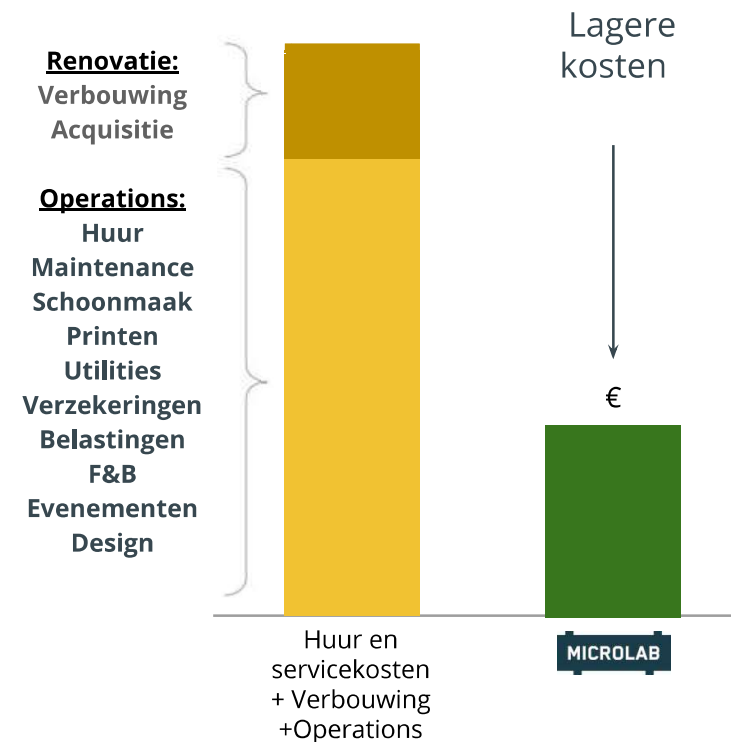
83%
van onze members is
geeft aan dat **de
inspirerende omgeving
en beleving** zeer
belangrijk was in hun
keuze voor Microlab

8,1
scoren wij gemiddelde op
member tevredenheid

2) Meer flexibiliteit in de bedrijfsvoering



3) Lagere kosten - 10 / 15% minder



Community space Eindhoven

MICROLAB



Meeting space Eindhoven

MICROLAB



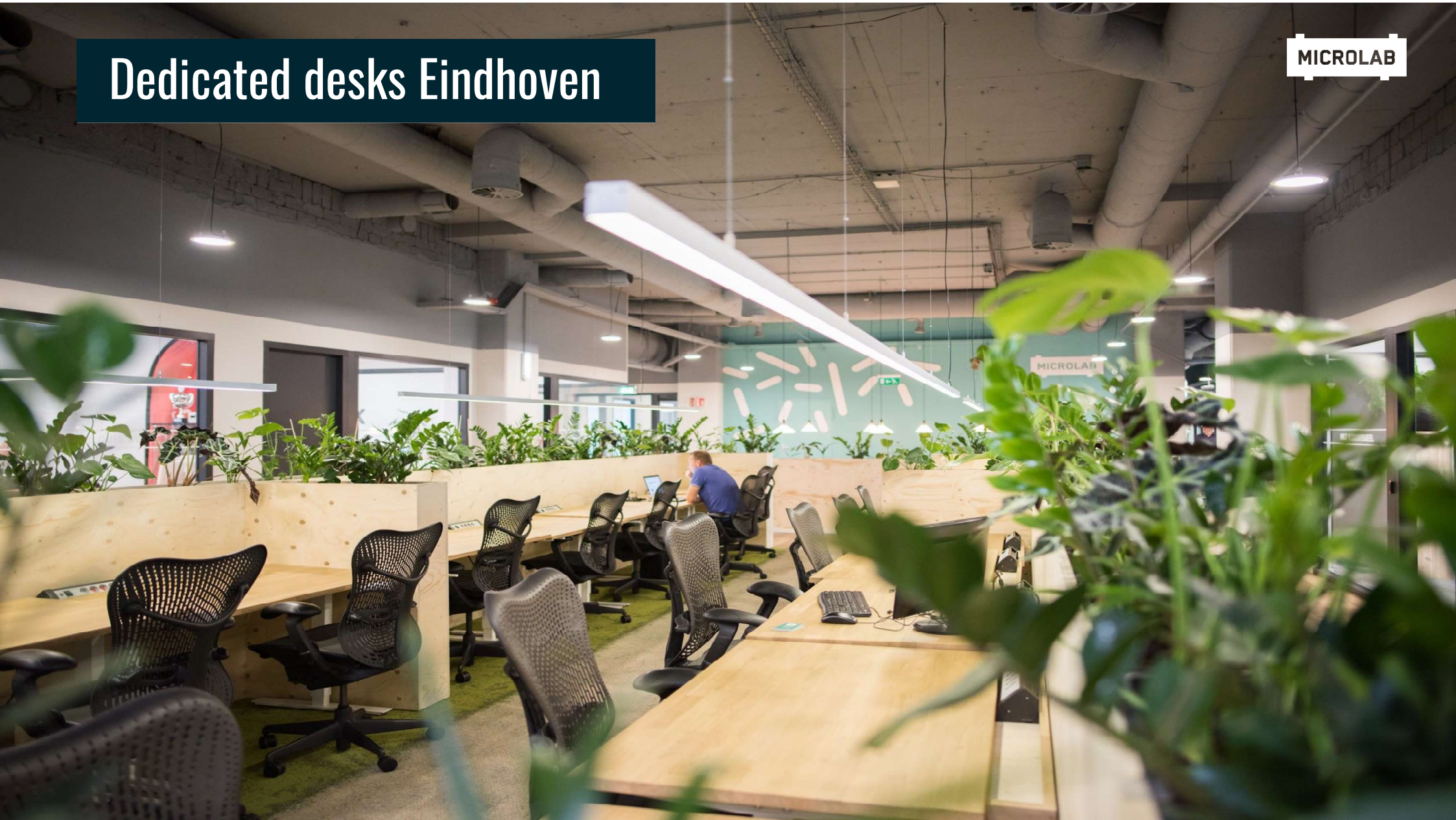
Skybar Eindhoven

MICROLAB



Dedicated desks Eindhoven

MICROLAB



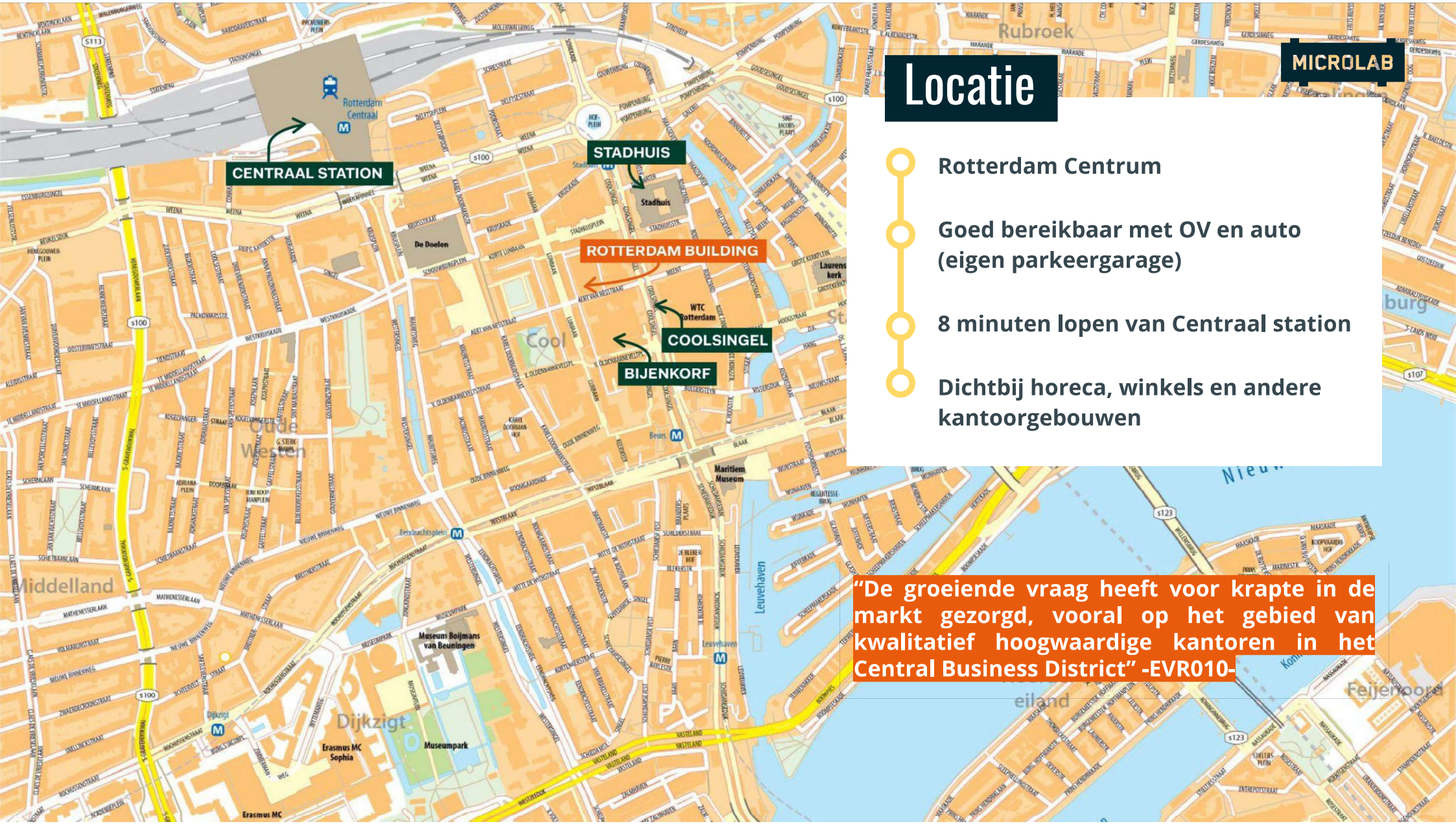
En Rotterdam dan?

Rotterdam Building

Rotterdam Building, is een majestueuze reus gelegen in het hart van het Cool District. Het gebouw ligt aan de Aert van Nesstraat 45 tussen de Coolsingel en Lijnbaan.

Gebouwd in 1976 en ontworpen door Internationaal welbekend lokaal bureau Kraaijvanger Architecten. Vanaf September 2021 zal de plek nieuw leven ademen met als doel een centrum te worden die het dynamische karakter van de stad verbinden.





MICROLAB

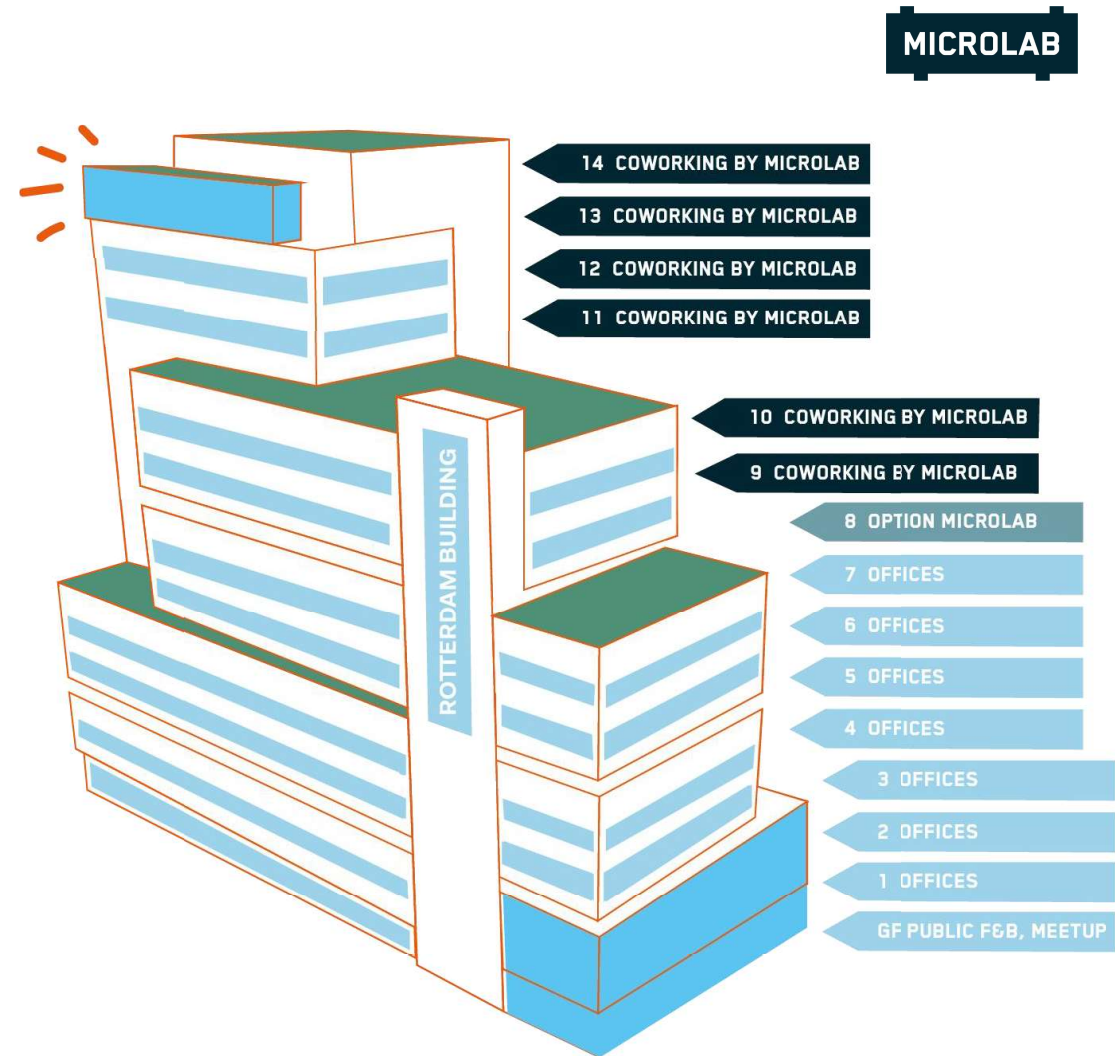
Locatie

- Rotterdam Centrum
- Goed bereikbaar met OV en auto (eigen parkeergarage)
- 8 minuten lopen van Centraal station
- Dichtbij horeca, winkels en andere kantoorgebouwen

"De groeiende vraag heeft voor krapte in de markt gezorgd, vooral op het gebied van kwalitatief hoogwaardige kantoren in het Central Business District" -EVR010-

Ontdek Microlab Rotterdam

- Totaal 15 verdiepingen
- 6 verdiepingen, 750 werkplekken
- 300 eigen parkeerplekken
- Skybar op 11e en 14e etage
- Event spaces met actieve programmering
- En natuurlijk... Coworking en flexkantoren!



Rotterdam Impressies

MICROLAB



Rotterdam Impressies

MICROLAB

STARK INDUSTRIES

XCORP

ACME



Rotterdam Impressies

MICROLAB



Rotterdam Impressies

MICROLAB



Rotterdam Impressies

MICROLAB



Rotterdam Impresie

MICROLAB



Memberships Services



Gratis koffie en thee



Hospitality team



Inspirerende meeting & event spaces



Snel internet & Cisco infrastructuur



Wekelijkse borrels



Printen en scannen



Spreekkamers



24/7 toegang



Belhokjes



Network van members



Flexibel membership



Schoonmaak inbegrepen

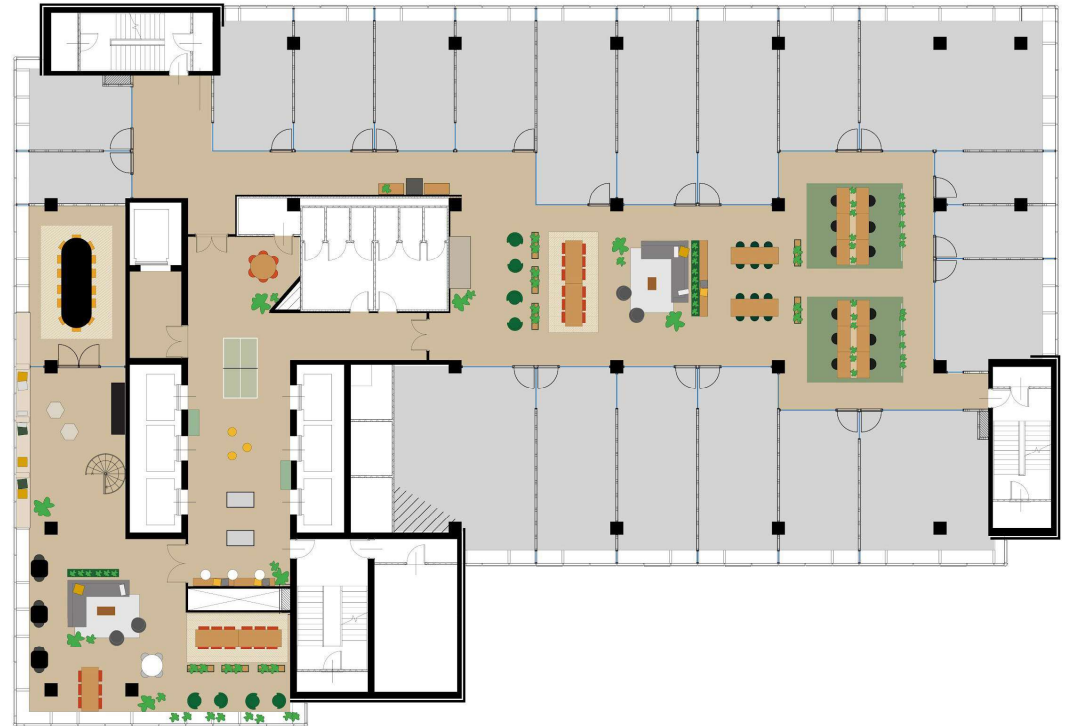
Memberships



| Workspace | Offices | Dedicated | Nomad |
|--------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|---------------|
| Flexibele memberships | Vanaf 3 maanden 1 maand opzeg | Vanaf 3 maanden 1 maand opzeg | Vanaf 1 maand |
| 24/7 Acces | v | v | 08:00 -18:00 |
| Community space | v | v | v |
| Eigen bureau | x | v | x |
| Privé kantoor | v | x | x |
| Meeting rooms | v | v | x |
| Phone Booths | v | v | v |
| Energieverbruik | v | v | v |
| Postadres registratie | v | v | x |
| Services | | | |
| Receptie service | v | v | v |
| Community service team | v | v | v |
| Schoonmaak | v | v | v |
| Super snel internet | v | v | v |
| Cisco infrastructuur | v | v | v |
| Printen & Scannen | v | v | x |
| Lucifer Koffie en Thee | v | v | v |
| Microcoins | 20 +2 p.p | 11+2 p.p | ADDITIONEEL |
| Member netwerk | v | v | v |
| Events | | | |
| Community events | v | v | v |
| Microlab Academy | v | v | v |
| Skybar drinks - Donderdag en vrijdag | v | v | v |

Memberships Pricing

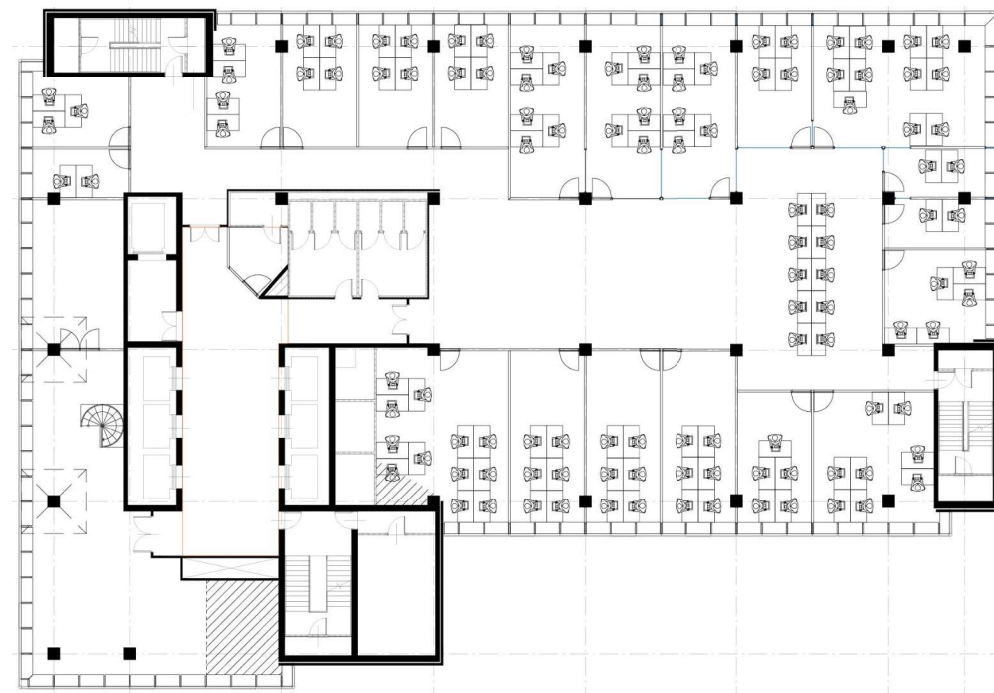
Offices: € 375-425 per werkplek
Flexplek: € 275 per werkplek
Nomad: € 175 per werkplek



13e etage Schetsontwerp

Tijdslijn en fasering

- September 2021: oplevering 12e en 13e etage
- Oktober 2021: oplevering 11e etage
- December 2021: oplevering 10e etage (circa 1650 m²)
- Medio 2022: oplevering 9e, deel 11e en skybar 14e



13e etage Schetsontwerp

Beschikbaarheid sept.

12de etage

- 1 pers. Office: 1x
- 2 pers. Office: 4x
- 3 pers. Office: 3x
- 4 pers. Office: 6x
- 5 pers. Office: 1x
- 6 pers. Office: 5x
- 8 pers. Office: 4x
- 12 pers. Office: 1x

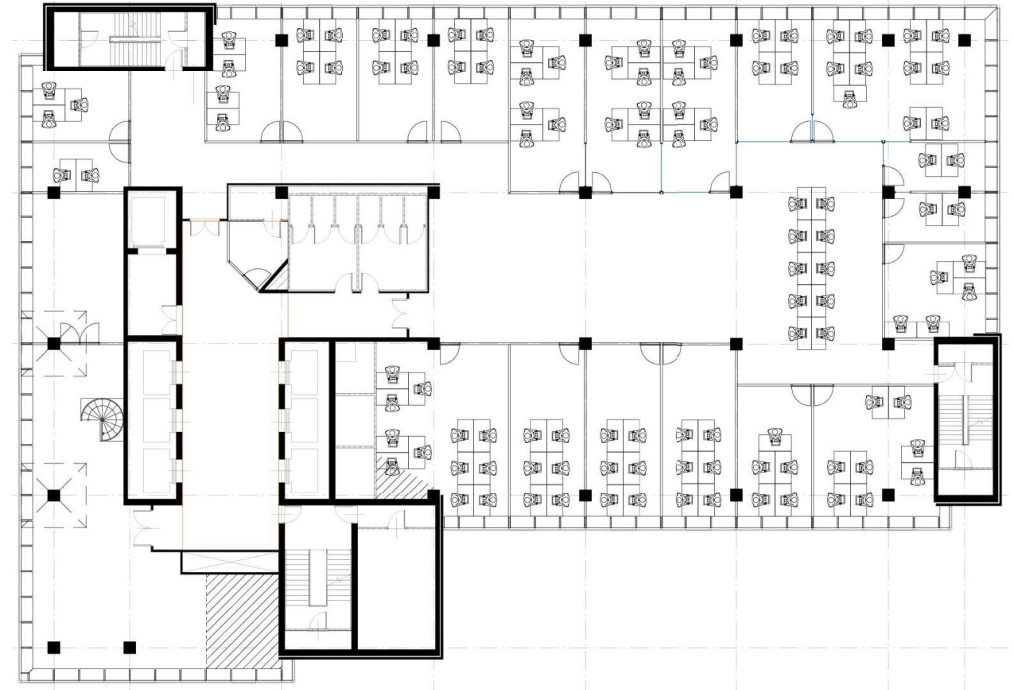
13de etage

- 2 pers. Office: 3x
- 3 pers. Office: 1x
- 4 pers. Office: 5x
- 5 pers. Office: 2x
- 6 pers. Office: 7x
- 8 pers. Office: 2x
- 11 pers. Office: 1x
- 12 pers. Office: 1x

Totaal

Offices: 241 plekken
Meeting rooms: 6

Event Space + Skybar



13e etage Schetsontwerp

Beschikbaarheid okt.

11de etage

- 2 pers. Office: 3x
- 3 pers. Office: 3x
- 5 pers. Office: 7x
- 6 pers. Office: 2x
- 7 pers. Office: 1x
- 10 pers. Office: 1x

12de etage

- 1 pers. Office: 1x
- 2 pers. Office: 4x
- 3 pers. Office: 3x
- 4 pers. Office: 6x
- 5 pers. Office: 1x
- 6 pers. Office: 5x
- 8 pers. Office: 4x
- 12 pers. Office: 1x

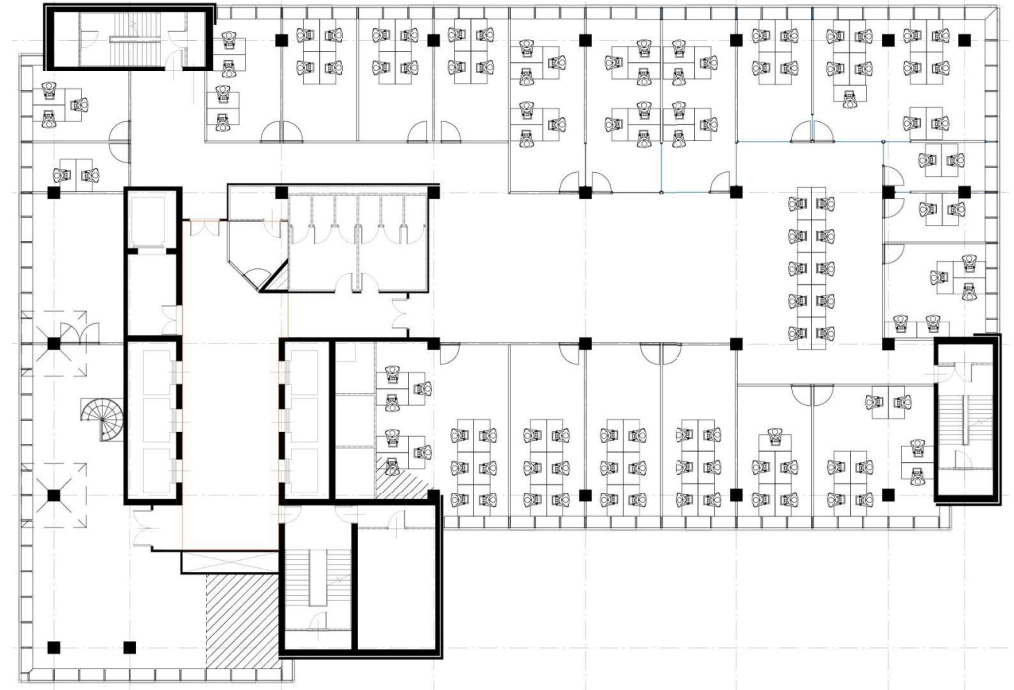
13de etage

- 2 pers. Office: 3x
- 3 pers. Office: 1x
- 4 pers. Office: 5x
- 5 pers. Office: 2x
- 6 pers. Office: 7x
- 8 pers. Office: 2x
- 11 pers. Office: 1x
- 12 pers. Office: 1x

Totaal

Offices: 320
Meeting rooms: 11

2022: 244 extra office plekken



13e etage Schetsontwerp