



Betreft:

Te huur, totaal ca. 308 m² kantoorruimte gelegen op de begane grond en de 5^e verdieping gesitueerd in Newday Offices Rotterdam, een modern kantoorgebouw aan de Marten Meesweg 8-10 in Rotterdam Alexander. Newday Offices Rotterdam beschikt over een "sociaal hart" op de begane grond met een bemande receptie, koffiebar, lunchgelegenheid, diverse spreekkamers en flexibele werkplekken.

Newday Offices Rotterdam:

Newday Offices Rotterdam beschikt over een representatieve entree en strak ingerichte werkplekken rondom een centrale ontmoetingsplek. Aan de receptie annex barista bar kun je terecht voor een lekkere bak koffie, verse cappuccino of een ontspannen gesprekje met een van de vele andere ondernemers. In het sociale hart tref je het restaurant van Newday Offices Rotterdam waar dagelijks een heerlijke, gezonde en betaalbare lunch wordt geserveerd. Een vergaderzaal - formeel, informeel, groot of klein - kan direct geboekt worden via de Newday app. Hier zijn geen extra kosten aan verbonden.

Ligging en bereikbaarheid:

Newday Rotterdam ligt direct aan rijksweg A20 (Rotterdam-Gouda) en is uitstekend bereikbaar met zowel eigen vervoer als openbaar vervoer. Het perron van het NS intercitystation Alexander ligt op circa 100 meter schuin tegenover het kantoorgebouw.

Dit NS-station biedt een frequente verbinding naar Rotterdam CS, Utrecht, Den Haag en Amsterdam. Naast het NS-station bevindt zich metrostation Alexander met een directe verbinding naar Rotterdam Centrum alsmede het busstation Alexander. Op nog geen 200 meter ligt winkelcentrum Alexandrium.

Oppervlakten:

Voor verhuur is totaal ca. 308 m² VVO kantoorruimte beschikbaar:

| TURN-KEY UNITS | | | |
|----------------|-----------------------------------|-------------------------------|------------------|
| Unit | Metrage | Huurprijs per maand excl. BTW | Beschikbaar per: |
| 0.06 | 58 m ² (6 werkplekken) | € 1.800,- | 1 september 2023 |
| 5.01 | 250 m ² | € 3.855,- | 1 mei 2024 |

De turn-key units zijn voorzien van vloerbedekking, meubilair (bureaus en bureaustoelen) en internetverbinding (WIFI). Daarnaast zijn flexibele huurvoorwaarden met betrekking tot looptijd en huurtermijn mogelijk.

Parkeren:

Er zijn parkeerplaatsen beschikbaar op het voor het gebouw gelegen parkeerterrein. Ook is er in de directe omgeving ruim voldoende (betaald) parkeergelegenheid.

Huurprijs: € 100,- per parkeerplaats per maand, excl. BTW.

Huurprijs:

€ 1.800,- per maand excl. BTW.

Huurtermijn:

5 jaar alsmede aansluitende verlengingsperioden van telkens 5 jaar.

Datum van oplevering:

In overleg.

Servicekosten:

De voorschot servicekosten bedragen thans € 50,- per m² per jaar excl. BTW, op basis van nacalculatie.

De hospitality kosten bedragen thans € 25,- per m² per jaar excl. BTW.

Dit betreft een niet verrekenbaar bedrag, fixed fee.

De hospitality kosten:

- Sociaal hart voor flexibel werken en informeel overleg
- Clubmanager op werkdagen tussen 09.00 en 17.30;
- Receptiedienst op werkdagen tussen 09.00 en 17.30;
- Barista;
- Verschillende vergaderzalen;
- WIFI in de algemene ruimten.

Staat van oplevering:

In de huidige staat, onder andere voorzien van:

- Representatieve entree;
- Geëgaliseerde vloer;
- Fraai systeemplafond met led verlichting;
- Egaal en wit gestucte wanden;
- Verwarming;
- Toiletgroep;
- Moderne pantry met faciliteiten;
- Kabelgoten met aanwezige data-(CAT 5e), elektra- en telefoniebekabeling;
- Brandmelders.

Energielabel:

Het object beschikt over een energielabel A.

Bankgarantie:

Huurder dient aan verhuurder een onherroepelijke ROZ-bankgarantie te stellen of waarborgsom te storten ter grootte van drie maanden huur, servicekosten alsmede de hierover verschuldigde omzetbelasting.

Huurindexering:

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Omzetbelasting:

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder niet aan de gestelde criteria voor belaste verhuur voldoet, wordt de huurprijs verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

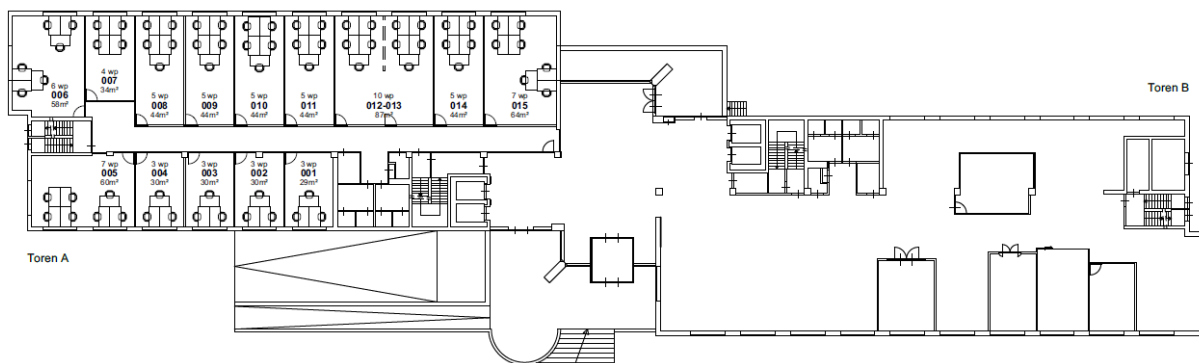
Huurovereenkomst:

Huurovereenkomst op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), versie februari 2015, met de daarbij behorende algemene bepalingen.

Algemeen:

De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Parc Makelaars geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatie verstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

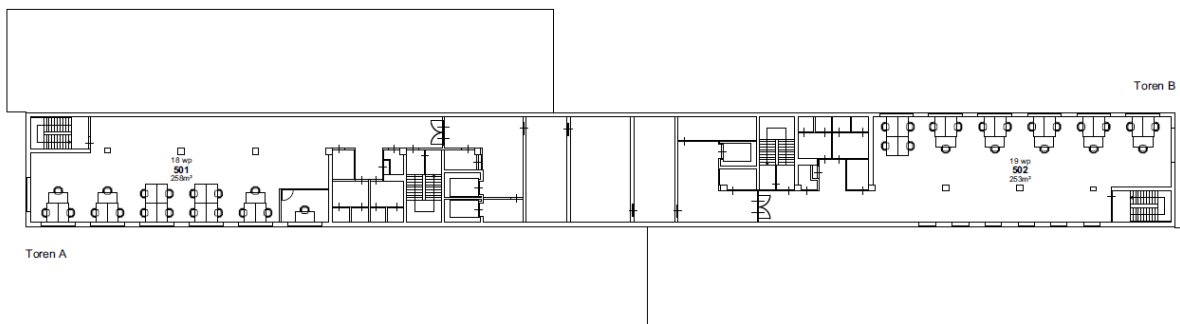
Plattegrond:



Newday Offices
Rotterdam
Begane grond



Totalen
Bruto oppervlakte: 639m²
Werkplekken: 71
Ruimtes: 14
d.d. 15-07-2022 Schaal 1:300 volgens NEN 2580



Newday Offices
Rotterdam
5e verdieping



Totalen
Bruto oppervlakte: 511m²
Werkplekken: 37
Ruimtes: 2
d.d. 07-04-2020 Schaal 1:300 volgens NEN 2580

