

**Van Vollenhovenstraat 1 C  
3016 BE Rotterdam**

---



---

**Betreft:**

Te huur, ca. 80 m<sup>2</sup> turn-key kantoorruimte, gelegen op de begane grond van een naar nieuwbouwkwaliteit gerenoveerd gebouw aan de Van Vollenhovenstraat 1C te Rotterdam. De kantoorruimte is gelegen op een van de meest gewilde locaties van Rotterdam, in het Scheepvaartkwartier.

De ruimte is zeer smaakvol afgewerkt en van alle gemakken voorzien. Een werkelijk instapklaar kantoor. Geschikt voor gebruik als kantoorruimte of als praktijkruimte. Detailhandel of horeca is hier niet toegestaan.

Het pand beschikt over een afgesloten gedeelde fietsenstalling en een gemeenschappelijk dakterras op de 5<sup>e</sup> verdieping.

**Ligging en bereikbaarheid:**

Het pand is gelegen in het Scheepvaartkwartier, nabij de Westzeedijk. In het Scheepvaartkwartier zijn diverse gerenommeerde bedrijven gevestigd. Bovendien treft men verschillende uitstekende restaurants en populaire grand-café's in de onmiddellijke nabijheid aan. Het Scheepvaartkwartier heeft via de Maasboulevard, de Maastunnel-traverse en de Erasmusbrug snelle aansluitingen op het rijkswegennet A20, A16, A4 en A15. Haltes van diverse tram- en busverbindingen alsmede het metrostation Leuvehaven bevinden zich op loopafstand.

---

### Oppervlakten:

Begane grond: ca. 80 m<sup>2</sup> kantoorruimte

Het pand is globaal ingemeten, doch niet conform NEN 2580.

### Parkeren:

Er kunnen parkeerabbonementen afgesloten worden in de Apcoa parkeergarage in het complex. Zie voor nadere informatie en tarieven:

<https://www.apcoa.nl/parkeerplaats/rotterdam/apcoa-parking-scheepvaartkwartier-rotterdam/>

In de directe omgeving is voldoende (betaalde) parkeergelegenheid beschikbaar. Parkeervergunningen kunnen worden aangevraagd bij de Gemeente Rotterdam.

In het complex is een afgesloten gemeenschappelijke fietsenstalling aanwezig, met oplaadpunten voor elektrische fietsen.

### Huurprijs:

€ 1.800,- per maand, vrij van BTW.

### Huurtermijn:

5 jaar, met aansluitende verlengingsperioden van telkens 5 jaar.

### Datum van oplevering:

In overleg.

### Servicekosten:

Niet van toepassing.

Huurder dient zelf contracten aan te gaan voor de levering van nutsvoorzieningen (stadverwarming, water, elektra) en een dataverbinding. Het object beschikt over eigen meters.

### Staat van oplevering:

In de huidige staat, onder andere voorzien van:

- gietvloer, voorzien van vloerverwarming;
- badkamer
- los toilet
- pantry voorzien van inbouwapparatuur (kookplaat, oven, koelkast, vaatwasser)
- verlichting
- zonwering binnenzijde
- gedeelde fietsenstalling
- gedeeld dakterras op de 5<sup>e</sup> verdieping
- glasvezelaansluiting
- overname of gebruik van de aanwezige kantoorinventaris is bespreekbaar

---

Bij huuraanvang zal een proces verbaal van oplevering worden opgemaakt dat onderdeel zal uitmaken van de huurovereenkomst.

**Bankgarantie/waarborgsom:**

Huurder dient aan verhuurder een onherroepelijke ROZ-bankgarantie te stellen of waarborgsom te storten ter grootte van drie (3) maanden huur.

**Huurindexering:**

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

**Omzetbelasting:**

Het object wordt vrij van BTW verhuurd.

**Huurovereenkomst:**

Huurovereenkomst op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), versie februari 2015, met de daarbij behorende algemene bepalingen en eventueel aangevuld met bepalingen van verhuurder.

**Algemeen:**

De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Parc Makelaars geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatie verstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.







