



Betreft:

Te huur, bedrijfshal met kantoorruimte van ca. 155 m² kantoorruimte en ca. 445 m² bedrijfsruimte en 5 omliggende parkeerplaatsen, gelegen op bedrijvenpark Vaanpark. De ligging op het bedrijvenpark is uitstekend te noemen waarbij sprake is van een zichtlocatie langs de doorgaande Carnisserbaan.

Ligging en bereikbaarheid:

De bereikbaarheid per auto is uitstekend. Barendrecht Business Boulevard ligt direct langs rijksweg A29 (Rotterdam-Zierikzee-Roosendaal) aan de afslag Barendrecht. Via de "Ring rond Rotterdam" (rijksweg A15/A16/A20) heeft u een snelle aansluiting op de belangrijkste autowegen die u met de rest van Nederland verbinden.

Bedrijvenpark Vaanpark ligt ten westen van Rijksweg A29 en maakt deel uit van de Vinex-locatie Carnisselande. Het gebied kenmerkt zich door een hoog voorzieningenniveau. Barendrecht Business Boulevard ligt op een steenworp afstand van het wijkwinkelcentrum Carnisselande dat ook als eindhalte van de tram dienst doet. Een comfortabele vorm van openbaar vervoer die u op snelle wijze naar Rotterdam brengt.

Oppervlakten:

Voor verhuur is totaal ca. 445 m² bedrijfsruimte en ca. 155 m² kantoorruimte beschikbaar.

De oppervlakten zijn zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld, doch mogen niet worden aangemerkt als zuivere verhuurbare oppervlakte volgens de Nederlandse Eenheids Norm NEN 2580.

Parkeren:

Er zijn in totaal 5 parkeerplaatsen beschikbaar.

Huurprijs:

€ 76.800,00 per jaar, exclusief BTW en servicekosten.

Huurtermijn:

Vijf jaar met een verlengingsmogelijkheid van vijf jaar. Afwijkende huurtermijnen zijn bespreekbaar.

Datum van oplevering:

In overleg, mogelijk per direct.

Servicekosten:

De servicekosten worden geheven op basis van jaarlijkse nacalculatie.

Staat van oplevering:

De kantoorruimtes zullen onder andere met de navolgende voorzieningen worden opgeleverd:

Bedrijfsruimte

- Geheel kolomvrij;
- Monoliet afgewerkt betonvloer met een maximale vloerbelasting van ca. 2.500 kg/m²;
- Vrije hoogte variërend tussen de 4 á 5 meter;
- Elektrisch bedienbare overheaddeur (ca. 5,00 meter breed en 4,20 meter hoog);
- Een individuele loopdeur;
- Aansluitingen t.b.v. krachtstroom;
- Betegelde toiletruimte;
- Pantry;
- Verwarming d.m.v. een indirect gestookte heater;
- Direct daglicht door ramen in de voorgevel;
- Brandslanghaspels/brandblussers;
- Zelfstandige aansluiting nutsvoorzieningen (elektra, gas en water);
- Gemarkeerde parkeerplaatsen nabij de bedrijfsruimten;
- Directe doorgang tussen de kantoorruimte en bedrijfsruimte.

Kantoorruimte

- Tochtportaal met gedeelde entree;
- Nette wand- en vloerafwerking;
- Pantry voorzien van vaatwasser en koelkast;
- Toiletgroep;
- Zonwering;
- Intercom;
- Kabelgoten voorzien van databekabeling en elektriciteit (om niet);
- Airco-units;
- WTW-installatie;
- Vloerverwarming;
- Zelfstandige aansluiting nutsvoorzieningen (elektra, gas en water);
- Te openen ramen.

Op het dak zijn zonnepanelen aangebracht welke te gebruiken zijn door de huurder.

Bankgarantie:

Huurder dient aan verhuurder een onherroepelijke ROZ-bankgarantie te stellen of waarborgsom te storten ter grootte van drie maanden huur, servicekosten alsmede de hierover verschuldigde omzetbelasting.

Huurindexering:

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Omzetbelasting:

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder niet aan de gestelde criteria voor belaste verhuur voldoet, wordt de huurprijs verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

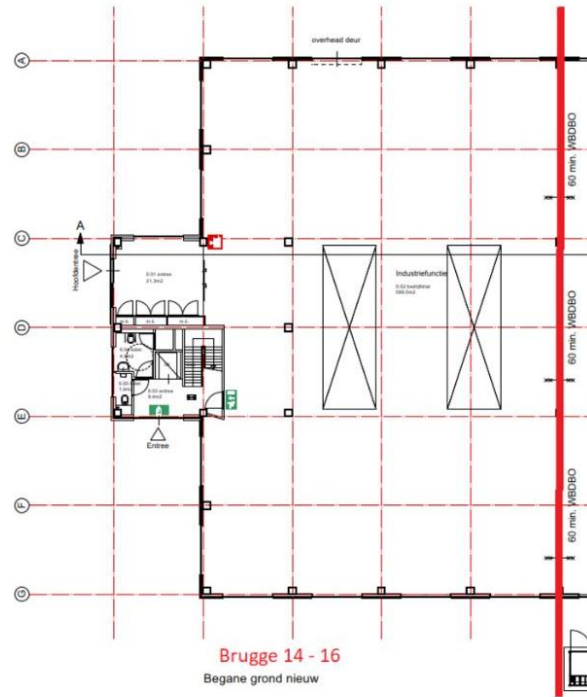
Huurovereenkomst:

Huurovereenkomst op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), versie februari 2015, met de daarbij behorende algemene bepalingen.

Algemeen:

De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Parc Makelaars geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatie verstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Plattegrond begane grond:



Plattegrond 1^e verdieping:

