

**Schiedamse Vest 95 C/D
3012 BG Rotterdam**



Betreft:

Te huur, vanaf ca. 200 m² direct te betrekken kantoorruimte gesitueerd in een modernistisch kantoorgebouw in het hart van Rotterdam. De lichte en verzorgde kantoorruimte is gelegen om de hoek van de populaire Witte de Withstraat en de culturele as aan de Schiedamse Vest 95C en D te Rotterdam. Het is mogelijk om de kantoorruimte uit te breiden met ca. 100 m² kantoorruimte aan Schiedamse Vest 93 D.

De zeer nette kantoorruimte is verdeeld gelegen over twee verdiepingen, verbonden door een interne trap. De hoofdentree van de kantoorruimte is gesitueerd op de derde verdieping, te bereiken met een lift. De tweede verdieping beschikt over een secundaire entree vanuit de tweede toegang.

Ligging en bereikbaarheid:

De Schiedamse Vest is gelegen tussen de Erasmusbrug en het Churchillplein. En om de hoek bij de Witte de Withstraat, een van de meest populaire en authentieke winkelstraten in het centrum van Rotterdam. In de onmiddellijke omgeving zijn tal van bekende ondernemingen, instellingen, winkels en culinaire gelegenheden gevestigd. De bereikbaarheid is zowel per eigen- als openbaar vervoer goed. Op loopafstand zijn diverse tram- en metrohaltes gelegen. In de directe omgeving is de Westblaak gelegen, welke een directe aansluiting heeft met het rijkswegennet (A20 en A16) via de Maasboulevard-Schiedamsedijk-Westblaak.

Oppervlakten:

Voor verhuur is ca. 200 m² beschikbaar, verdeeld over:

| | | |
|----------------------------------|------------------------------|----------------------------|
| 3 ^e verdieping: | ca. 100 m ² | Schiedamse Vest 95D |
| <u>2^e verdieping:</u> | <u>ca. 100 m²</u> | <u>Schiedamse Vest 95C</u> |
| Totaal: | ca. 200 m ² | |

Tevens beschikt de kantoorruimte over een separate kelderberging.

Uitbreiding mogelijk:

3^e verdieping: ca. 100 m² Schiedamse Vest 93D

De totale huurprijs bedraagt € 4.375,- per maand exclusief BTW en servicekosten.

Parkeren:

In de directe omgeving is ruim voldoende (betaalde) parkeergelegenheid.

Huurprijs:

De huurprijs van Schiedamse Vest 95C/D bedraagt € 3.000,- per maand exclusief BTW en servicekosten.

Huurtermijn:

5 jaar alsmede aansluitende verlengingsperioden van telkens 5 jaar.

Datum van oplevering:

Per direct.

Servicekosten:

Het voorschot servicekosten bedraagt thans € 40,- per m² per jaar* te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting ten behoeve van de navolgende leveringen en diensten:

- Stadsverwarming;
- Elektriciteit trappenhuis;
- Schoonmaken trappenhuis;
- Liftonderhoud;
- Glasverzekering;
- Zemen ramen;
- 5% administratiekosten over de hiervoor vermelde leveringen en diensten te verhogen met de wettelijke verschuldigde omzetbelasting.

Staat van oplevering:

De verzorgde kantoorruimte zal worden opgeleverd in de huidige, direct te betrekken staat, onder andere voorzien van:

- Representatieve entree;
- Keurige laminaatvloer;
- Fraai akoestisch plafond met vaste verlichting;
- Gestucte wanden;
- Verwarming;
- Zonwering aan de achterzijde;
- Intercom.

Bankgarantie:

Huurder dient aan verhuurder een onherroepelijke ROZ-bankgarantie te stellen of waarborgsom te storten ter grootte van drie maanden huur, servicekosten alsmede de hierover verschuldigde omzetbelasting.

Huurindexering:

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Omzetbelasting:

Verhuurder wenst te opteren voor BTW belaste huur en verhuur. Ingeval huurder niet aan de gestelde criteria voor belaste verhuur voldoet, wordt de huurprijs verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW belaste huur.

Huurovereenkomst:

Huurovereenkomst op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), versie februari 2015, met de daarbij behorende algemene bepalingen.

Algemeen:

De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Parc Makelaars geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatie verstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Indicatieve indeling:





